

中国物业管理协会

中物协函〔2023〕9号

关于公布 2022 年度物业管理研究课题 结题验收结果的通知

各会员单位：

按照《中国物业管理协会课题管理办法》有关规定，协会组织完成了《中国物业管理协会 2022 年度物业管理课题研究计划》立项课题项目的结题验收工作。

专家评审组认真审阅各课题研究成果，按照立项预期目标，从重要性、创新性、客观性等方面对课题进行验收，现将验收结果予以公布。其中“优秀”项目 5 个、“良好”项目 13 个、“合格”项目 5 个。

对验收通过的项目，由协会颁发《中国物业管理协会研究课题验收证书》。

附件：2022 年度物业管理研究课题结题验收结果

2023 年 3 月 1 日

附件

2022 年度物业管理研究课题结题验收结果

序号	课题编号	课题名称	承担单位	验收结果
1	2022-19	“红色物业”生态建设的探索与实践	宝石花物业管理有限公司	优秀
2	2022-04	物业服务企业标准化有效性研究	中国物业管理协会标准化工作委员会 新大正物业集团股份有限公司	优秀
3	2022-12	绿城服务双轮驱动下的满意度管理模式研究	绿城物业服务集团有限公司	优秀
4	2022-02	“社区+物业+养老服务”模式的支持政策研究	中国社区发展协会	优秀
5	2022-10	物业服务企业参与城市更新行动中的模式、路径和机制研究	深圳市万物云城空间运营管理有限公司	优秀
6	2022-08	物业增值服务在企业内部的角色匹配研究	中国物业管理协会社区生活服务委员会	良好
7	2022-21	基层社会治理的数字化途径探索——以采荷模式为例	宋都服务集团有限公司 上海克而瑞信息技术有限公司	良好
8	2022-01	深入推进物业管理融入基层社会治理体系的创新研究	北京师范大学中国社会管理研究院	良好
9	2022-13	双碳背景下物业服务企业绿色管理机制及服务模式研究	保利物业服务股份有限公司	良好
10	2022-03	房屋安全鉴定工作标准化研究	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会 国质（北京）建设工程检测鉴定中心	良好

11	2022-11	党建引领下物业服务企业“一核多元”品牌建设研究——以中海物业为例	中海物业管理有限公司	良好
12	2022-06	物业管理的产业定位和发展方向研究	中国物业管理协会产业发展研究委员会	良好
13	2022-22	物业服务企业标准化体系建立及实施应用研究——以非住业态为例	北京亦庄城市服务集团有限公司	良好
14	2022-15	大中型体育场馆绿色运维技术与管理体系的研究与应用	融创物业服务集团有限公司	良好
15	2022-17	新时代物业品牌新媒体传播机制模式研究——基于金地智慧服务的新媒体运营实践	深圳市金地物业管理有限公司	良好
16	2021-02	《中华人民共和国民法典》视域下的物业管理优化研究	中国物业管理协会法律政策工作委员会	良好
17	2022-14	医院后勤设施设备管理运维中的节能模式研究——以“医管家”为例	上海益中亘泰（集团）股份有限公司	良好
18	2022-09	浅析设施管理对行业转型发展的促进作用	上海市物业管理行业协会	良好
19	2022-16	疫情常态化背景下医院物业抗疫有效途径研究	武汉同济物业管理有限公司	合格
20	2022-07	物业服务企业对就业学生的岗位职业能力培养模式研究	中国物业管理协会产学研专业委员会	合格
21	2022-18	高校物业疫情防控管理优化研究	浙江浙大新宇物业集团有限公司	合格
22	2022-20	室内装饰装修管理制度建设的研究	中国物业管理协会设施设备技术委员会	合格
23	2022-05	非住宅物业服务价值链的研究	杭州佰全物业服务集团有限公司	合格